



Pôle Multi-accueil Petite enfance

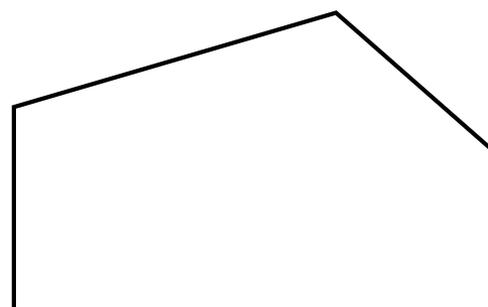
St Jean de Boiseau

Dossier
de presse

Jba



Conception d'un pôle multi - accueil de 24 places et d'un espace RAM



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Saint Jean de Boiseau

MAÎTRISE D'OEUVRE

JBA (architecte - économie)

IBA (Structure - Fluides)

ECMS (OPC)

SURFACES

SU : 405 m²

SP : 472 m²

COÛT

1 205 000 € HT

MISSION

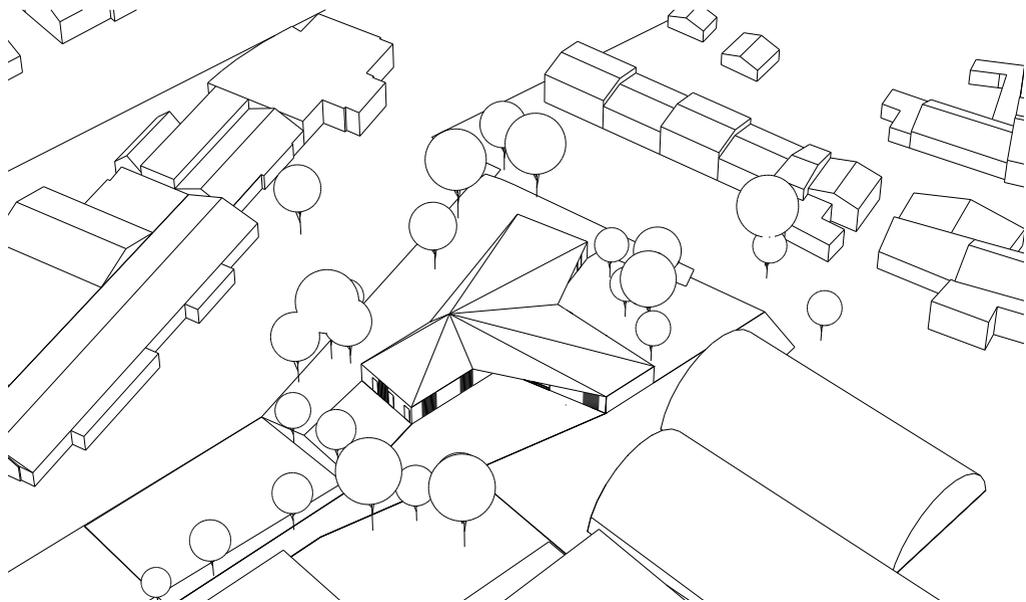
Base + EXE + Mobilier

PHASE

Livraison juillet 2022

PHOTOGRAPHE

Juan Cardona



UN ÉQUIPEMENT DE CENTRE-BOURG

Le multi-accueil s'implante en centre-bourg de Saint Jean de Boiseau, au cœur d'un îlot très hétérogène composé de pavillons d'habitation individuels et d'équipements existants formant un petit pôle actif autour de l'éducation et des loisirs : l'école maternelle, le gymnase et leur parking.

Il s'agit donc de composer avec ce paysage ordinaire, de concevoir une entité à la fois autonome dans son fonctionnement et répondant à un environnement déjà bien constitué, tout en anticipant ses potentialités d'extension future.





↑ De larges ouvertures vers l'extérieur

→ La continuité mur/toiture du bardage

UN OBJET EN DIALOGUE AVEC SON ENVIRONNEMENT PROCHE

Le multi-accueil de Saint Jean de Boiseau est conçu comme un objet architectural sculpté par son contexte. Sa forme en étoile répond aux lignes de force des existants. Ce jeu d'avancées et de reculs génère à l'intérieur, un cœur de bâtiment qui rassemble et distribue dans les ailes les différents espaces ; et au-dehors, des espaces extérieurs enveloppant et sécurisant pour les enfants, mais aussi se distanciant des fonds de jardin des maisons individuelles à l'Est.

L'image architecturale recherchée est celle d'un volume uni, où façades et couverture constituent une seule enveloppe, une seule matière. La finesse des débords de toit et les toitures en pente douce évoquent les bâtiments alentour ou rappellent l'imaginaire de l'enfance autour de la « cabane en bois », tout en affirmant une écriture contemporaine.





← Du mobilier conçu pour les enfants

→ Un bâtiment enveloppant

UN LIEU PENSÉ POUR LA PETITE ENFANCE

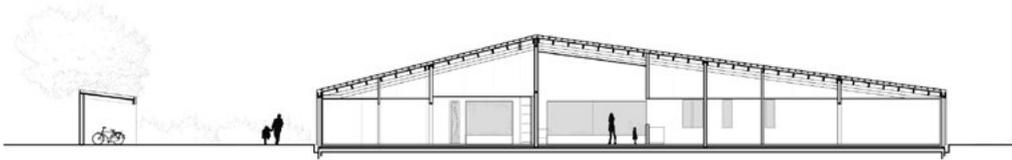
L'architecture du multi-accueil développe un vocabulaire qui joue avec les notions d'ouverture et de fermeture, de filtre et de transparence. Depuis l'extérieur, les variations d'opacité de la clairevoie en bois filtrent les regards et garantissent la tranquillité des usagers.

À l'intérieur, les espaces de vie sont pensés à hauteur d'enfant : le bâtiment de plain-pied facilite les déplacements, le mobilier est dessiné de manière à être facilement préhensible et adapté au quotidien des enfants et des assistantes maternelles, les allèges des baies sur le jardin sont abaissées pour permettre aux petits de s'y asseoir et de voir dehors.



↑ Un dessin sobre et contemporain

↓ Coupe longitudinale



UNE ENVELOPPE BOIS CHALEUREUSE

Le bâtiment est construit en mur en ossature bois isolé et revêtu d'un bardage bois à l'opacité variable selon qu'il passe devant le vitrage ou non. Le bardage bois constitué de lames de différentes largeurs est en douglas pré-grisé pour assurer sa tenue dans le temps. La toiture est recouverte d'une membrane d'étanchéité avec des chéneaux encastrés et invisibles. Elle est ensuite revêtue du même bardage pré-grisé.

Les jonctions mur/toiture sont réalisées de manière particulièrement fine afin de lire la continuité enveloppante du bardage bois. Les menuiseries extérieures en finition de teinte champagne se marient bien avec le bois et apportent une touche lumineuse.

Jba est une agence d'architecture nantaise d'une cinquantaine de personnes.

Jacques Boucheton — Architecte DPLG, urbaniste OPQU

Fonde l'agence en 2000. Parallèlement enseignant et architecte-conseil, il impulse la créativité collective et transmet son expérience d'architecte-urbaniste. Son regard sur les projets permet d'en préciser les engagements comme d'en élargir les perspectives.

Marianne Fayolle — Architecte DPLG

Elle rejoint Jba en 2006 et orchestre aujourd'hui le fonctionnement de l'agence, l'organisation des équipes et le bon déroulement des études.

Maud Thierry-Hildenbrand — Prospection & développement

Arrivée en 2009, elle cultive et développe les liens avec nos divers partenaires quotidiens, facilite les échanges et les collaborations.

Jean-François Pichaud — Économiste OPQTECC

En une dizaine d'année, il s'est attaché à intensifier la coopération entre architectes et économistes au sein de l'atelier de projet, veillant à faire coïncider exigences financières et projets ambitieux.

Julien Delile — Architecte HMONP, urbaniste

Il coordonne l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine au sein de Masterplan, s'implique à chaque étape des projets d'aménagement, et soigne la concordance entre les échelles urbaines et architecturales.

Nicolas Gicquel — Architecte DPLG

Aux côtés des chefs de projets, il assure la qualité architecturale des projets, maintenant le cap entre rigueur et audace.



Démarche qualité

Jba propose un véritable modèle social, un modèle au sein duquel chacun a un rôle à jouer, un modèle qui responsabilise individuellement et valorise personnellement. Un modèle collectif où tout un chacun participe à la structuration de l'agence. À la fois pour se positionner dans une dynamique d'amélioration continue dans sa pratique mais aussi pour apporter pleine satisfaction à ses clients, maîtrises d'ouvrage, partenaires et co-traitants, Jba fonctionne dans un système de management de qualité, conforme à la norme ISO 9001, et ce depuis dix ans.

À l'heure du numérique

Jba est proactif sur le sujet de la maquette numérique, plus connue sous le nom de BIM (Building Information Modeling). Au-delà de son intégration à la démarche de projet globale, l'agence considère ce processus de projet comme un catalyseur d'intelligence collective. Outil collaboratif par essence, il affirme aussi le rôle de coordination de l'architecte.

Matière grise

Jba pose la maîtrise de l'économie de projet comme préalable à la réalisation d'un projet « intègre ». Il s'agit de penser au coût global, au long terme, à l'usage mais aussi à l'économie circulaire et à la matière grise disponible. La stratégie économique appliquée à la démarche de projet pousse à la recherche, au développement et à une production ingénieuse in fine.

À l'écoute

Jba écoute et entend. L'agence est à l'initiative des actions de concertation des projets qu'elle porte. Elle profite de ces moments privilégiés avec les usagers et maîtrises d'ouvrage pour développer et expérimenter des approches pédagogiques et de communication. Elle explore le partage d'information pour mieux la recevoir, et surtout l'intégrer.

Références

Sélection



● 126 Logements + parking silo
ZAC Moulin Boisseau



● 40 Logements collectifs et commerces
ZAC Grenapin - Saint-Nazaire



● Commerces et logements
Pornichet
CINQUE - QUALYTIM-CDE



● Réhabilitation de 318 logements et bureaux
Paris
Paris Habitat



● 90 Logements + tiers lieu
Le Bouscat



● Doulon Gohards
15 logements - Lot 03
Nantes



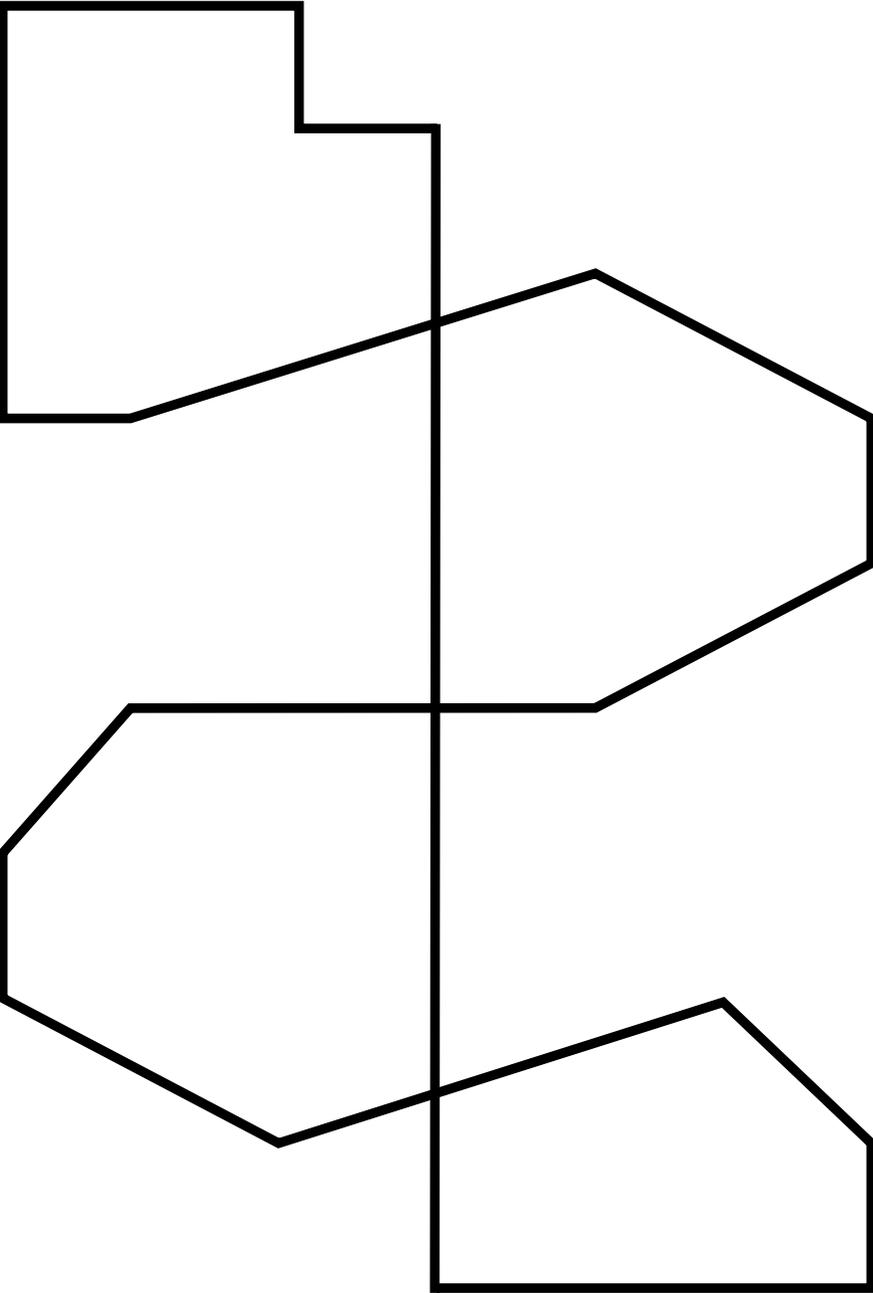
● Bureaux Lavoisier
Réhabilitation d'une manufacture
Nantes



● Pôle d'échange multimodal et bureaux
Gare routière, cour taxis, parking vélos,
commerces, parkings voitures et bureaux
Nantes métropole aménagement - Bati Nantes



● Pôle santé et 19 logements collectifs
Chataigniers Nantes
CIF



Agence **Jba**
www.jba.archi
02 40 35 03 20
contact@jba.archi

1 rue Bisson – 44100 Nantes
124 rue Réaumur – 75002 Paris
88 rue Lecocq – 33000 Bordeaux

© jba.architecture